

A
D
U



UNIDAD DE VIVIENDA ACCESORIA

Una visión general



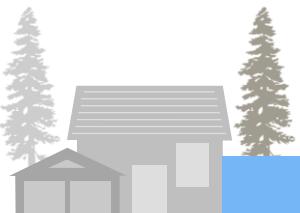
Para obtener más información, visite:
<https://www.ci.hanford.ca.us/166/Community-Development>

DEFINICIÓN DE ADU

Una **ADU** es una unidad de vivienda secundaria en un lote residencial unifamiliar o multifamiliar con una residencia existente o propuesta que proporciona instalaciones de vida independientes completas, incluidas provisiones permanentes para vivir, dormir, comer, cocinar y servicios sanitarios, para una o más personas. También conocido como: segundas unidades, cabañas para huéspedes, suites para suegros, casitas, etc.

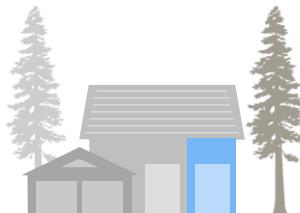
Una **ADU Júnior** es una ADU de no más de 500 pies cuadrados. y está contenido enteramente dentro de una unidad de vivienda unifamiliar principal existente, incluido un garaje adjunto.

TIPOS DE ADUs



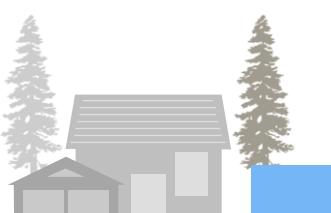
ADU ADJUNTA

Adjunto a una unidad de vivienda principal



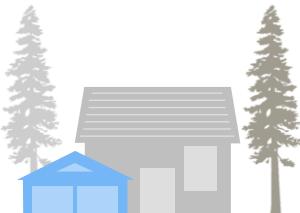
CONVERSIÓN INTERNA

Dentro de una unidad de vivienda principal



ADU SEPARADA

Separado de una unidad de vivienda principal



CONVERSIÓN DE GARAJE

Garaje convertido en ADU

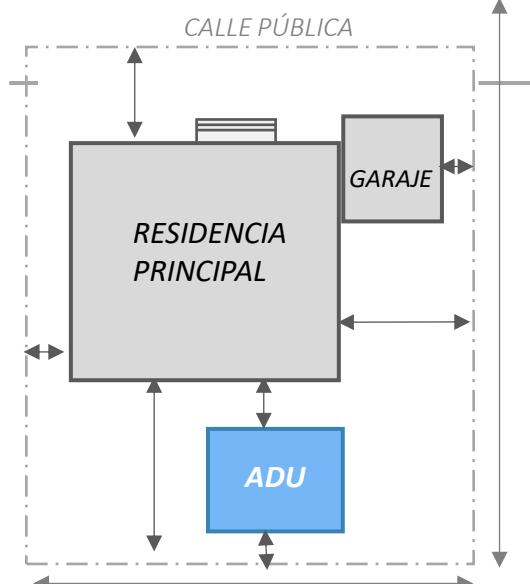
CARACTERÍSTICAS DE LA ADU

- Accesorio y adyacente a una unidad de vivienda principal, existente o propuesta.
- Más pequeño que la unidad de vivienda residencial unifamiliar promedio.
- A menudo es propiedad de un solo propietario en un lote residencial unifamiliar o multifamiliar.
- No se puede vender como un activo legal separado.*

BENEFICIOS DE LA ADU

- Más rentable construir.
- Generación de ingresos y construcción de riqueza.
- Aumentar la oferta y la elección de viviendas.
- Apoyar el envejecimiento en el lugar.
- Proporcione viviendas que estén más cerca de los trabajos y las comodidades.

EJEMPLO DE LOTE



* A menos que sea construido o desarrollado por una corporación sin fines de lucro calificada.

Consulte la Sección 66341 del Código Gubernamental.